

صادر / م ٨٤١٤
التاريخ: ٢٠٢٠/٩/٢٤

منشور دوري لجميع الفنادق
رقم (٩٢) لعام ٢٠٢٠

السيد الأستاذ / مدير عام الفندق
تحية طيبة وبعد . .

إحافاً لمنشور غرفة المنشآت الفندقية الدوري رقم ٥٢ لعام ٢٠٢٠ والمؤرخ ٢٠٢٠/٦/٢٤

اتشرف ان ارفق طية قائمة الفحص والتفتيش (CHECK LIST النهائية) والمعتمدة من اللجنة الدائمة لكود الحريق بالمركز القومي لبحوث الاسكان والبناء والخاصة باشتراطات تامين المنشآت الفندقية القائمة وفقا للكود المصري الصادر بالقرار الوزاري ٥٢٦ لعام ٢٠١٩ لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من اخطار الحريق "المباني الفندقية القائمة"، والمتضمنه بالبند الاول المباني المقامة قبل صدور احكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

ماجد فوزى
رئيس مجلس الإدارة



مرفق قائمة الفحص والتفتيش لاشتراطات تامين المنشآت الفندقية القائمة وفقا للكود المصري الصادر بالقرار الوزاري ٥٢٦ لعام ٢٠١٩ لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من اخطار الحريق "المباني الفندقية القائمة"

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٤-٤	اشتراطات الانظمة الميكانيكية والكهربائية لمكافحة الحريق بالمباني القائمة				
١-٤-٤	عام				
١-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة وجود فراغات مخازن وغرف اقمامة	فصل جميع تلك الفراغات عن باقي الاشغالات بالمباني بفواصل حريق مقاومة لمدة لا تقل عن ساعة وعند وجود فتحات يجب الا تقل مقاومة الفتحات عن ١/٤ ساعة وممانعة لنفاذ الدخان. وفي حالة زيادة فراغ المخزن على مساحة ٢٥٠ م ^٢ يلزم ان يتم حمايته بنظام اطفاء تلقائي وباب مقاوم للحريق لمدة لا تقل عن ساعة وممانعة لنفاذ الدخان.			
١-٤-٤ فقرة (ب)	فراغات المطابخ	يلزم توافر وسيلة اطفاء تلقائية بسائل كيميائي رطب بمستقبل الأبخرة (الهود) لا تقل مقاومة جوانب المطبخ للحرق عن مدة ساعة ولا تقل مقاومة الابواب للحريق عن ٤/٣ ساعة وممانعة لنفاذ الدخان			
	تأمين المداخل	يكون مخرج الغازات المحترقة بالمدخنة أعلى من أي نقطة بسطح المبنى المركب به المدخنة بارتفاع لا يقل عن ١ متر وفي محيط ٤ م من المدخنة ومن الانشاءات المجاورة.			
		فحص واختبار المدخنة وتقديم مايفيد أنها بحالة جيدة قبل تركيب أو توصيل المعدات أو التشغيل.			
		تأمين المدخنة برشاش مياه مقروح يرتبط على وصلة متصلة (ماسورة مياه صاعدة) بشبكة الحريق المركبة بالموقع ان وجدت بحيث يكون الرشاش أعلى المدخنة ويتصل بمحس يدوي لإمكان فتحه بسهولة بعيد عن مصادر الحرارة بمكان ظاهر.			
		لا يسمح بمرور أي وصلة مدخنة داخل المبنى الا من خلال فراغ أو منور			
	تأمين اسطوانات البوتاجاز	<ul style="list-style-type: none"> • استخدام منظم للغاز • المسافة بين اسطوانة البوتاجاز ومصدر اللهب لا تقل عن ١ م. • توفير التهوية اللازمة طبقاً للاشتراطات المنظمة. • في حالة زيادة عدد الاسطوانات عن ٢ اسطوانة يتم وضع الاسطوانات بمكان جيد للتهوية من اسفل وعلوها رشاشات مياه متصلة بمحس يدوي مع عدم وجود أي توصيلات أو تمديدات كهربائية في هذا المكان. 			الحماية المدنية العقيد عقيد احمد خطاب لواء
٢-٤-٤	مصادر مياه مكافحة الحريق للمباني القائمة				
٢-٤-٤ فقرة (أ)	في حالة الاعتماد على مياه ابار لومياة جوفية أو حمامات سباحة	<ul style="list-style-type: none"> • يلزم أن يقوم مسئول الصيانة بالمبنى القائم بمعاینات دورية للتأكد من مياه الأبار والمياه الجوفية وحمامات السباحة متوافرة بشكل كافي وبالنسبة لحمامات السباحة يلزم وجود المياه بها بصفة دائمة وفي حالة تفرغها لأعمال الصيانة أو غيرها يلزم توفير بديل مؤقت له بالسعة المطلوبة. 			مصدر مياه مصدر مياه مصدر مياه

مصدر مياه
مصدر مياه
مصدر مياه

مصدر مياه

مصدر مياه
مصدر مياه
مصدر مياه

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٧-٤-٤ فقرة (ب)	في حالة المباني التي يزيد حمل اشغال أي طابق بها على ٦٠ شخص	توافر نظام إنذار لسي يشمل لوحة تحكم وحساسات و كواسر وأجراس يعمل بكفاءة			
٨-٤-٤	لوحة توزيع الكهرباء				
	إذا تواجدت اللوحات الكهربائية الرئيسية أو اللوحات الكهربائية الفرعية المثبتة على الأرض بالممرات أو الغرف غير المخصصة للوحات الكهرباء	يجب تأمينها سواء بنظام إطفاء تلقائي موضعي أو بالتسليط الموضعي.			
	لوحات الكهرباء الفرعية المثبتة داخل الحوائط أو المعلقة على الحائط	تكون اللوحات مغلقة بإحكام لمنع العبث بها			
٩-٤-٤	مصدر الكهرباء الاحتياطي				
	في حالة الحاجة الى توافر مصدر كهرباء احتياطي بالمنشأة	يتم تنفيذ الأحصال المتعلقة بنظام الأمان والسلامة المطلوبة من خلال هذا المصدر.			
١٠-٤-٤	إضاءة الطوارئ				
	في حالة انقطاع التيار الأساسي وذلك في ممرات الهروب والمخارج وأماكن معدات مكافحة الحريق.	يلزم توفير إضاءة طوارئ في تلك الأماكن جاهزة للعمل باستمرار أو مزودة ببطاريات (قابلة لإعادة الشحن) على أن يتم التحويل تلقائيا للعمل بالبطارية			
	متطلبات الحماية المدنية				
	يتم تأمين غرف توزيع الكهرباء الرئيسية وغرف المحولات الزيتية الكائنة بامكان مغلقة بالمنشأة وكذا غرف المعلومات بالاطفاء التلقائي باحد الغازات الخاملة اويديل مناسب				
	تأمين خزانات السولار التي تزيد سعتها عن ٢٠٠ لتر ان وجدت بجهاز اطفاء بمادة رغوية سعته ٤٥ لتر.				
	المستندات المطلوبة للمنشأة				
١	شهادة لصلاحية الأنظمة المنفذة بالموقع مقدمة من (الإدارة الهندسية ان وجدت/ أومهندس نقابي)				
٢	ما يفيد بتدريب ٢٥% من العاملين على اعمال الحماية المدنية				
٣	خطة الاخلاء				
٤	رخصة اقامة الغلاية البخارية ان وجدت واذن الإدارة				
٥	اقرار من (المالك/ادارة الموقع/الإدارة الهندسية بالموقع ان وجدت) بالمحافظة على تجهيزات الوقاية من اخطار الحريق واجراء الصيانة الدورية لها وتحمل المسؤولية القانونية في حالة المخالفة.				
٦	شهادة من الشركة المنفذة لخزان/ محطة الغاز بالموقع (ان وجدت) على ان تكون سارية على تعليمات الشركة المنفذة او مرور خمس سنوات ايها القرب.				

النتيجة والرأي:

احياء المدينة
التقنية
تقديرًا
لطاقم
د. م. م. م.

محمد محمد

د. م. م. م.

محمد محمد
محمد محمد
محمد محمد
محمد محمد

القائم على المعاينة والفحص والتفتيش

الإسم:

التوقيع: