

**محضر**

**اجتماع الجمعية العمومية العادية**

**لغرفة المنشآت الفندقية لعام ٢٠١٨ المنعقد يوم السبت**

**الموافق ٢٢ ديسمبر ٢٠١٨ بفندق سميراميس إنتركونتيننتال ( قاعة طبية )**

بناء على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / ماجد فوزى - رئيس مجلس إدارة الغرفة، ورئيس الجمعية العمومية، للسادة أعضاء الجمعية العمومية لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للغرفة لعام ٢٠١٨ وذلك يوم السبت الموافق ٢٢/١٢/٢٠١٨ الساعة العاشرة صباحاً بفندق سميراميس إنتركونتيننتال ( قاعة طبية ) هذا وقد نصت المادة ( ٦ ) من اللائحة الأساسية المشتركة للغرف السياحية وإتحادها، الصادرة بالقرار الوزاري رقم ( ٦٣٠ ) لسنة ٢٠١٧ بأن تكون إجتماعات الجمعية العمومية صحيحة إذا حضرها نصف عدد الأعضاء، فإذا لم يكتمل النصاب يؤجل الاجتماع الى موعد آخر، يجوز أن يكون في ذات اليوم على أن يحدد ذلك بالدعوة، ويكون الإجتماع في الموعد الجديد صحيحاً بحضور أي عدد من الأعضاء.

ونظراً لعدم اكتمال النصاب القانوني لصحة الاجتماع، فى الموعد المحدد بالدعوة فى تمام الساعة العاشرة صباحاً، فقد تقرر عقده فى تمام الساعة الحادية عشر صباحاً فى نفس اليوم وفى ذات المكان، بفندق سميراميس إنتركونتيننتال ( قاعة طبية ) برئاسة السيد الأستاذ / ماجد فوزى - رئيس مجلس إدارة الغرفة ورئيس الجمعية العمومية.

**وبحضور السادة الممثلين القانونيين للمنشآت الفندقية التالى أسمائهم :**

**أولاً : الفنادق فئة الخمس نجوم :**

- |   |  |
|---|--|
| الممثل القانوني لفندق المملوك بالاس - الغردقة         | ١- الأستاذ / هشام دسوقى جودة الشاعر    |
| الممثل القانوني لفندق تروبيتل سهل حشيش - الغردقة      | ٢- الأستاذ / ماجد فوزى ملاك جرجس       |
| الممثل القانوني لفندق جاردن بيتش - الغردقة            | ٣- الأستاذ / هشام دسوقى جودة الشاعر    |
| الممثل القانوني لفندق جاز مكادى ستار أند سبا- الغردقة | ٤- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل     |
| الممثل القانوني لفندق رويال مكادى - الغردقة           | ٥- الأستاذ / هشام دسوقى جودة الشاعر    |
| الممثل القانوني لفندق سنتيدو كريستال باى - الغردقة    | ٦- الأستاذ / هشام دسوقى جودة الشاعر    |
| الممثل القانوني لفندق هوليدايز - الغردقة              | ٧- الأستاذ / هشام دسوقى جودة الشاعر    |
| الممثل القانوني لفندق ماجيك لايف - سفاجا              | ٨- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل     |
| الممثل القانوني لفندق إبروتيل بالاس - شرم الشيخ       | ٩- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل     |
| الممثل القانوني لفندق إربيان بيتش - شرم الشيخ         | ١٠- الأستاذ / هشام دسوقى جودة الشاعر   |
| الممثل القانوني لفندق أمفوراس - شرم الشيخ             | ١١- الأستاذ / عبد الحميد محمد أبو يوسف |
| الممثل القانوني لفندق تروبيتال نعمة باى- شرم الشيخ    | ١٢- الأستاذ / شريف محمد محمد حنفى      |
| الممثل القانوني لفندق جاز بلفير - شرم الشيخ           | ١٣- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل    |
| الممثل القانوني لفندق جاز ميرابيل بيتش - شرم الشيخ    | ١٤- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل    |

الممثل القانوني لفندق شمس سويتس/ باب الشمس  
( شـرم الشيخ )  
الممثل القانوني لفندق كيروسيز - شرم الشيخ  
الممثل القانوني لفندق أبروتيل كورايا بيتش ريزورت  
( مرسى علم )  
الممثل القانوني لفندق جاز لامايا ريزورت  
( مرسى علم )  
الممثل القانوني لفندق جاز الماظطة بيتش ريزورت  
( مرسى مطروح )

١٥- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١٦- الأستاذ / يوسف وجدي ناثان فرنسيس  
١٧- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١٨- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١٩- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل

### ثانيا : الفنادق فئة الأربع نجوم :

الممثل القانوني لفندق إكسبريس سي بريز/ كيروسيز سي فيو  
( شـرم الشيخ )  
الممثل القانوني لفندق إكسبريس سان جورج/ سان جورج  
( شـرم الشيخ )  
الممثل القانوني لفندق الحياة شرم - شرم الشيخ  
الممثل القانوني لفندق جافي لاند - شرم الشيخ  
الممثل القانوني لفندق صن رايز مونتماري- شرم الشيخ  
الممثل القانوني لفندق جيما - مرسى علم

١- الأستاذ / يوسف وجدي ناثان فرنسيس  
٢- الأستاذ / يوسف وجدي ناثان فرنسيس  
٣- الأستاذ / ياسر إبراهيم سيد حسن  
٤- الأستاذ / جيفارا محمد أحمد الجافي  
٥- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٦- الأستاذ / عبد الحميد محمد أبو يوسف

### ثالثا : الفنادق فئة الثلاث نجوم :

الممثل القانوني لفندق بالم كلوب السياحية - الجيزة  
الممثل القانوني لفندق إبروتيل مكادي أوازييس فاميلي  
( الغردقة )  
الممثل القانوني لفندق إيفوري سويتس - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق جاز أكوا مارينا - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق شتايجنبرجر مكادي - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق كينج توت - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق مكادي سرايا بالمز - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق هاواي - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق تروبيتال واحه ذهب - ذهب  
الممثل القانوني لفندق إبروتيل فنارة ريزدانس  
( شـرم الشيخ )  
الممثل القانوني لفندق ألوها - شرم الشيخ

١- الأستاذ / محمد محمود عبد الله  
٢- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
٣- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
٤- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
٥- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
٦- الأستاذ / تامر نبيل أحمد منصور  
٧- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
٨- الأستاذ / تامر نبيل أحمد منصور  
٩- الأستاذ / ماجد فوزي ملاك جرجس  
١٠- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١١- الأستاذ / عبد الحميد محمد أبو يوسف

- ١٢- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١٣- الأستاذ / عبد الحميد محمد أبو يوسف  
١٤- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١٥- الأستاذ / أنطوان إيلي غزال  
١٦- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
١٧- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل
- الممثل القانوني لفندق جاز شارك باي - شرم الشيخ  
الممثل القانوني لفندق جولدن شارم - شرم الشيخ  
الممثل القانوني لفندق جاز دار المدينة - مرسى علم  
الممثل القانوني لفندق بوسيت - مرسى مطروح  
الممثل القانوني لفندق جاز أورينتال كلوب  
( مرسى مطروح )  
الممثل القانوني لفندق جاز كريستال  
( مرسى مطروح )

### رابعاً : الفنادق فئة النجمتين :

- ١- الأستاذ / حمدي عثمان عجيز  
الممثل القانوني لفندق سيزار بالاس - القاهرة

### خامساً: الفنادق تحت التقييم :

- ١- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل  
٢- الأستاذ / هاني محمد إبراهيم العسال  
٣- الأستاذ / أنطوان إيلي غزال
- الممثل القانوني لفندق جاز أكوا فيفا - الغردقة  
الممثل القانوني لفندق موسى كوست - رأس سدر  
الممثل القانوني لفندق بل فيو - مرسى مطروح

### سادساً : الشركات المالكة :

- ١- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢- الأستاذ / ماجد فوزي ملاك جرجس  
٣- الأستاذ / ماجد فوزي ملاك جرجس  
٤- الأستاذ / محمد أيوب محمد حسين  
٥- الأستاذ / محمد أيوب محمد حسين  
٦- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٧- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٨- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٩- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر
- الممثل القانوني لفنادق تي . إن . سي  
الممثل القانوني لشركة الياسمين للمنشآت الفندقية  
الممثل القانوني لشركة تروبيكال للتنمية والإستثمار  
الممثل القانوني لشركة داينستي للفنادق العائمة  
الممثل القانوني لشركة فيجن للفنادق العائمة  
الممثل القانوني لشركة بلو سكاى للإستثمارات السياحية  
الممثل القانوني لشركة بلو سكاى للفنادق العائمة  
الممثل القانوني للشركة المصرية السويسرية للفنادق العائمة  
الممثل القانوني لشركة بلو سكاى لفنادق بحيرة السد

### سابعاً : شركات الإدارة الفندقية :

- ١- الأستاذ / وائل عبد القوى راشد  
٢- الأستاذ / عمرو عبد الصبور قابيل
- الممثل القانوني لشركة ميتهج بوينت إيجيبت  
الممثل القانوني لشركة جاز للفنادق والمنتجات /  
سوليمار لإدارة الفنادق

الممثل القانوني لشركة سيناء لإدارة الفنادق والتسويق  
السياحي " شـورز "  
الممثل القانوني لشركة الجوم الإيطالية للإدارة الفندقية

٣- الأستاذ / عبد الحميد محمد أبو يوسف

٤- الأستاذ / هاني محمد إبراهيم العسال

### ثامناً : الفنادق العائمة :

الممثل القانوني للفندق العائم أفريكان دريمز/ بلو سكاى  
الممثل القانوني للفندق العائم أفريكان كويين  
الممثل القانوني للفندق العائم المحروسة ١  
الممثل القانوني للفندق العائم أماركو ١  
الممثل القانوني للفندق العائم برنسيس سارة  
الممثل القانوني للفندق العائم تيرامار  
الممثل القانوني للفندق العائم سميراميس ١  
الممثل القانوني للفندق العائم سميراميس ٢  
الممثل القانوني للفندق العائم سميراميس ٣  
الممثل القانوني للفندق العائم كلوب فيجن  
الممثل القانوني للفندق العائم كونشرتو  
الممثل القانوني للفندق العائم كوين أوف هانزا  
الممثل القانوني للفندق العائم ميس وورلد  
الممثل القانوني للفندق العائم نايل سـراى  
الممثل القانوني للفندق العائم نايل فيجن  
الممثل القانوني للفندق العائم نبتون  
الممثل القانوني للفندق العائم رويال  
الممثل القانوني للفندق العائم ريجنسى  
الممثل القانوني للفندق العائم ريجينا  
الممثل القانوني للفندق العائم سيناتور  
الممثل القانوني للفندق العائم عمر الخيام  
الممثل القانوني للفندق العائم كراون إمبرس  
الممثل القانوني للفندق العائم كراون إمبرور  
الممثل القانوني للفندق العائم كراون برنس  
الممثل القانوني للفندق العائم كراون جوبيلى  
الممثل القانوني للفندق العائم كراون جوبلز  
الممثل القانوني للفندق العائم كراون ريجنت

١- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٢- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٣- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٤- الأستاذ / محمد الحسانين على المبيض  
٥- الأستاذ / عادل صبحى باسيلي  
٦- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٧- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٨- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
٩- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
١٠- الأستاذ / محمد أيوب محمد حسين  
١١- الأستاذ / عادل صبحى باسيلي  
١٢- الأستاذ / منير فرانسوا أكسافيه يوحنا  
١٣- الأستاذ / عادل صبحى باسيلي  
١٤- الأستاذ / هشام دسوقي جودة الشاعر  
١٥- الأستاذ / محمد أيوب محمد حسين  
١٦- الأستاذة / نهلة مفيد عياد جرجس  
١٧- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
١٨- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
١٩- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٠- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢١- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٢- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٣- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٤- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٥- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٦- الأستاذ / علاء الدين عاقل  
٢٧- الأستاذ / علاء الدين عاقل

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| الممثل القانوني للفندق العائم ليجاسي       | ٢٨- الأستاذ / علاء الدين عاقل |
| الممثل القانوني للفندق العائم ليدي صوفيا   | ٢٩- الأستاذ / علاء الدين عاقل |
| الممثل القانوني للفندق العائم منيرفا ١     | ٣٠- الأستاذ / علاء الدين عاقل |
| الممثل القانوني للفندق العائم نايل أمبرس   | ٣١- الأستاذ / علاء الدين عاقل |
| الممثل القانوني للفندق العائم نايل أمبريال | ٣٢- الأستاذ / علاء الدين عاقل |
| الممثل القانوني للفندق العائم نايل مونارك  | ٣٣- الأستاذ / علاء الدين عاقل |
| الممثل القانوني للفندق العائم هـ ليو       | ٣٤- الأستاذ / علاء الدين عاقل |

### وبحضور كل من :

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| المستشار الأمني للإتحاد المصري والغرف السياحية  | ١- السيد اللواء / عبد الرحيم حسان   |
| المستشار القانوني للغرفة ونائب رئيس مجلس الدولة | ٢- السيد المستشار / علاء الدين شهاب |
| مدير الإتحاد المصري للغرف السياحية              | ٣- الأستاذة / هالة محمد كمال الخطيب |
| القائم بأعمال أمين عام غرفة المنشآت الفندقية    | ٤- الأستاذة / إيزيس بولس أمين       |

### وحضر كل من :

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| شريك مكتب الأستاذ / حازم حسن مراقب حسابات الغرفة KPMG | ١- الأستاذ / أحمد علي محمود |
| مدير مكتب الأستاذ / حازم حسن مراقب حسابات الغرفة KPMG | ٢- الأستاذ / أكرم سيد موسي  |
| المدير المالي لغرفة المنشآت الفندقية                  | ٣- الأستاذ / ناجح عزمي      |

### كما حضر الإجتماع عن وزارة السياحة كل من :

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| مستشار معالي وزير السياحة للطاقة                       | ١- السيد المهندس / عماد حسن    |
| وكيل أول الوزارة ورئيس قطاع المنشآت الفندقية والسياحية | ٢- الأستاذ / عبد الفتاح العاصي |
| مدير عام الإدارة العامة لتراخيص الفنادق                | ٣- الأستاذ / عبد النبي محمد    |
| مدير عام الفنادق العائمة                               | ٤- الأستاذة / حنان سيف الدين   |
| مدير عام الفنادق الثابتة                               | ٥- الأستاذة / ثناء أحمد السبكي |
| عضو المكتب الفني لرئيس القطاع                          | ٦- الأستاذ / محمد حجاج         |

### وقام بإماتة سر الاجتماع :

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| مدير سكرتارية الأمانة العامة للغرفة | الأستاذ / عصام أبو السعود |
|-------------------------------------|---------------------------|

وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي :

- (١) اعتماد تعديلات اللائحة المالية للغرفة.
- (٢) النظر في التقرير السنوي لمجلس الإدارة .
- (٣) الموافقة علي الميزانية والحساب الختامي للغرفة للسنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨
- (٤) اعتماد تعيين وتحديد مكافأة مراجع أو أكثر للحسابات .

## " الج ا س ة "

السيد الرئيس : أرحب بحضراتكم جميعاً وكل عام وأنتم بخير بمناسبة قرب حلول العام الميلادي الجديد، متمنياً لسيادتكم موسماً سياحياً مزدهراً، وأشكركم على تلبية الدعوة.

والآن أسمحوا لي أن نبدأ النظر في جدول الأعمال التالي :

## " البند الاول "

### اعتماد تعديلات اللائحة المالية للغرفة :

السيد الرئيس : أود إحاطة حضراتكم أن اللائحة المالية للغرفة المعروضة على حضراتكم اليوم، قد تم عرضها على مكتب الأستاذ / حازم حسن KPMG وبالتالي تم التوصل الى عدة توصيات تم إدراجها باللائحة المذكورة، علماً بأنه تم تعديل وإعادة صياغة حوالى ( ١٧ مادة ) وذلك طبقاً للرأيين المقدمين من ( الإدارة المالية للغرفة وكذا من مكتب الأستاذ / حازم حسن KPMG ).

الأستاذ / محمد عبد الله : أولاً أود أن أتقدم لمجلس الإدارة المنتخب بخالص التهنية بمناسبة توليه مهام إدارة الغرفة، متمنياً لهم كل التوفيق والنجاح، أما بالنسبة لللائحة المالية سالفة الذكر، أرجو إفادة سيادتكم أنه بعد الإطلاع عليها ، فقد وجدت بها ملاحظات عديدة أود الإستفسار عنها، كما أرى ضرورة إعادة صياغة بعض البنود.

**ملحوظة :** قام الأستاذ / محمد عبد الله، بإبداء رأيه وملاحظاته علي الغالبية العظمى من بنود اللائحة المالية المذكورة، ثم طالب بإعادة صياغة بعض البنود، وحرصاً من السيد الأستاذ / ماجد فوزى - رئيس مجلس إدارة الغرفة ورئيس الجمعية العمومية علي وقت سيادته وكذا علي وقت السادة الأعضاء، فأقترح بإمكانية تفويض السيد المستشار / علاء الدين شهيبي - المستشار القانوني للغرفة ونائب رئيس مجلس الدولة، بالقيام بالتنسيق مع الأستاذ / محمد عبد الله، عضو الجمعية العمومية للغرفة، بإتخاذ اللازم في هذا الشأن.

هذا وقد تم بالفعل إجراء تصويت علي الإقتراح المشار إليه بعاليه، وقد وافق السادة أعضاء الجمعية العمومية ( الحاضرين ) علي تفويض المستشار القانوني للغرفة ونائب رئيس مجلس الدولة بالتنسيق مع الأستاذ / محمد عبد الله، بإعادة صياغة البنود التي تحتاج الي إعادة صياغة، ثم دارت مناقشة مستفيضة بين السادة الأعضاء وإنتهت الي القرارات التالية :

### القرار رقم ( ١ )

١- الموافقة علي التعديلات التي تم إدراجها باللائحة المالية للغرفة المعروضة علي السادة أعضاء الجمعية العمومية للغرفة.

٢- الإحاطة بالملاحظات التي أبداها السيد الأستاذ / محمد عبد الله - عضو الجمعية العمومية للغرفة علي اللائحة المالية المشار إليها بعاليه.

٣- الموافقة علي تفويض السيد المستشار / علاء الدين شهيبي المستشار القانوني للغرفة ونائب رئيس مجلس الدولة بالتنسيق مع الأستاذ / محمد عبد الله، عضو الجمعية العمومية للغرفة، بإعادة صياغة البنود التي تحتاج الي إعادة صياغة.

٤- اعتماد اللائحة المالية للغرفة ( المعدلة ) إعتباراً من تاريخ إنعقاد الجمعية العمومية العادية المؤرخ ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٨ .

٥- بناءً علي الإقتراح ( الشفهي ) المقدم من الأستاذ / محمد عبد الله - عضو الجمعية العمومية للغرفة، فقد وافق السادة أعضاء الجمعية العمومية علي إرفاق لائحة بدل السفر ومصاريف الإنتقال الخاصة بالغرفة ( المعدلة ) والمعتمدة من اللجنة المؤقتة القائمة بتسيير أعمال مجلس إدارة الغرفة بتاريخ ٩ / ٢ / ٢٠١٧ وملحقاتها السابقة الي اللائحة المالية المعتمدة بتاريخ ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٨ بهذا المحضر.

٦- تقديم خالص الشكر والتقدير للأستاذ / محمد عبد الله - عضو الجمعية العمومية للغرفة، علي ما أبداه من ملاحظات بشأن اللائحة المالية، وكذا علي مجهوداته المتميزة في العديد من المجالات المختلفة.

## " البند الثاني "

### النظر في التقرير السنوي لمجلس الإدارة :

السيد الرئيس : في الحقيقة ولكي نعطي كل ذي حق حقه، أن ٨٠ % من التقرير المعروض على حضراتكم اليوم سواء كان يتضمن إنجازات أو محاولات أو مجهودات، هو جهد مستحق ومشكور للجنة تسيير أعمال مجلس الإدارة ( السابق ) برئاسة السيد الأستاذ / أحمد الوصيف، والتي شرفت بعضويتها، وكذلك للجنة تسيير أعمال مجلس الإدارة ( الأسبق ) برئاسة الأستاذ / مجدى نجيب، لذلك أتقدم بكل الشكر لسيادتهما ولأعضاء اللجنتين الموقرتين.

والآن أسمحوا لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن حضراتكم وعن السادة أعضاء مجلس إدارة الغرفة أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للأستاذة الكتورة / رانيا المشاط - معالي وزيرة السياحة على حرصها على إجراء الانتخابات وكذا على مجهودات معاليها الداعمة لخدمة القطاع السياحي بصفة عامة والفندقي بصفة خاصة، كما أتقدم بكل الشكر للسيد المهندس / أحمد يوسف - رئيس الهيئة المصرية العامة لتنشيط السياحي.

وكذلك كل الشكر للسادة مستشاري معالي الوزير ورؤساء القطاعات علي الجهود التي يقومون بها لخدمة القطاع السياحي، كما أتقدم بكل الشكر والتقدير للسيد المستشار الجليل / حمدي أبو زيد - المستشار القانوني للأستاذة الدكتورة معالي وزيرة السياحة، ورئيس اللجنة العامة المشرفة على انتخابات الغرف السياحية والذي ساعد على تقديم العون لصدور اللائحة الأساسية المشتركة للغرف السياحية، وما قدمه من مساعدات أثناء العملية الانتخابية والتي تمت بنجاح.

ولا يفوتني في هذا المجال إلا أن أتقدم بكل الشكر للسيد الأستاذ / عبد الفتاح العاصي وكيل أول الوزارة ورئيس قطاع المنشآت الفندقية والسياحية بوزارة السياحة والسادة معاونوه علي مجهوداتهم المبذولة لخدمة القطاع الفندقي.

كما أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس إدارة الغرفة وكذا أعضاء اللجنة المؤقتة القائمة بتسيير أعمال الغرفة علي مجهوداتهم ( خلال الفترات السابقة ) كما أتقدم بكل الشكر للسيد اللواء / عبد الرحيم حسان مستشار الإتحاد المصري والغرف السياحية وكذا للمستشار علاء / الدين شهاب المستشار القانوني للغرفة ونائب رئيس مجلس الدولة علي المجهودات الكبيرة المبذولة منهم، كما أتوجه بالشكر للسادة رؤساء الفروع والشعب واللجان علي صادق تعاونهم معنا، كما أخص بالشكر الأستاذة / نورا علي - رئيس اللجنة المؤقتة لتسيير أعمال مجلس إدارة الإتحاد المصري للغرف السياحية، وكذا السادة رؤساء الغرف السياحية الشقيقة.

والآن وبعد توزيع تقرير مجلس إدارة الغرفة المقدم للجمعية العمومية لعام ٢٠١٨ على حضراتكم جميعاً، هل لديكم أي ملاحظات عليه .



الأستاذ / ياسر إبراهيم : بالنسبة لموضوع القائمة السوداء الخاص بالعاملين، أرجوا الوضع في الإعتبار أنه توجد شركات سياحة غير ملتزمة ويقوم المسنولين بها بالنصب على بعض الفنادق ثم تقوم هذه الشركات بالتعامل مع فنادق أخرى، كما يقوم بعض الموردين ومقدمى الخدمات، بالتوصل من إلتزاماتها تجاه بعض الفنادق، لذلك أقترح على حضراتكم ضرورة وضع هؤلاء الشركات والموردين ومقدمى الخدمات على القائمة السوداء، أيضاً.

السيد الرئيس : بالنسبة لشركات السياحة الغير ملتزمة، فتعلمون سيادتكم أنه توجد آلية لفض المنازعات موجودة بغرفة شركات ووكالات السفر والسياحة وبالتالي يمكن اللجوء إليها، واضعين في الإعتبار أيضاً أنه تم تشكيل لجنة لفض المنازعات بغرفة المنشآت الفندقية برئاسة الأستاذ / محمد أيوب.

الأستاذ / محمد الحسانين : أما بالنسبة لمبادرة البنك المركزي بشأن منح الفنادق قروض ميسرة، فكما تعلمون سيادتكم أن هذه المبادرة لم يستفيد منها أغلب الفنادق، خاصة وأن الشروط الموضوعية من قبل البنك المركزي كان تنفيذها شبه مستحيل، فعلى سبيل المثال وليس الحصر أنه من ضمن هذه الشروط " أن يكون الفندق منتظم منذ ٢٠ عاماً " .

السيد الرئيس : بالنسبة للمبادرة المذكورة، فتعلمون حضراتكم أنها كانت تتضمن بند ( أن كل حالة على حده ) وكانت البنوك تقوم بإعادة الجدولة لعملائها، وكان يتم تصنيف الفنادق إما ( عميل تسويات أو عميل متعثر أو عميل دعاوى قضائية ) والعميل الموجود خارج القائمة السلبية، هو الذى له الحق أن يجدد الأقتراض وإعادة الجدولة بشرط أن البنك المتعامل معه هو الذى يقوم بهذه الإجراءات، وبهذه المناسبة أوجه كل الشكر والتقدير للأستاذ / طارق عامر - رئيس البنك المركزي لمساندته الدائمة للقطاع الفندقى.

**ملحوظة :** تمت مناقشة المبادرة المقدمة من البنك المركزي وعدم إستفادة كل الفنادق منها، وقد تم الإتفاق على تشكيل مجموعة عمل من السادة أعضاء الجمعية العمومية للغرفة للتقدم بمبادرة جديدة للبنك المركزي بحيث تكون محددة الأهداف ومحددة الحالات.

السيد الرئيس : بالنسبة للمشاكل الخاصة بالضريبة العقارية، فكما تعلمون أنه تم توقيع بروتوكول بين معالى وزيرة السياحة ومعالى وزير المالية بشأن الضريبة العقارية، حيث كانت الضريبة العقارية قبل توقيع هذا البروتوكول تعادل أضعاف ما تم التوصل إليه الآن، ومن توجد لديه مشكلة فى هذا الخصوص يقوم بإرسالها الى الغرفة، حيث يوجد لدينا مكتب بوزارة المالية مخصص للنظر فى أى مشاكل تنتج بشأن تطبيق البروتوكول سالف الذكر.

واعتقد أنكم تتفقون معى فى رأى بأن الهدف من هذا البروتوكول هو تقليل النزاعات الضريبية مع مصلحة الضرائب العقارية وكذا سداد الحصيلة طبقاً للبروتوكول الموقع فى هذا الشأن، وجدير بالذكر أن الغرفة ممثلة فى جميع لجان الحصر والتقدير فى كل محافظات جمهورية مصر العربية.

الأستاذ / هشام الشاعر : تعلمون حضراتكم أن الغرفة قامت بالتعاون مع وزارة الداخلية ( الإدارة العامة لتكنولوجيا المعلومات - شرطة السياحة والآثار ) ووزارة السياحة وغرفة المنشآت السياحية في التواصل مع الشركة المنفذة لبرنامج قاعدة بيانات العاملين للانتهاج من البرنامج الخاص بتسجيل كافة بيانات العاملين بالمنشآت الفندقية والسياحية، أما بالنسبة لمشروع المنظومة الإلكترونية للربط بين قطاع السياحة بغرفه المختلفة وبين وزارة الداخلية وتفعيلاً لهذا المشروع الهام، فقد عقدت إجتماعات عديدة بين الاتحاد المصري للغرف السياحية وغرفتي المنشآت الفندقية وغرفة شركات ووكالات السفر والسياحة مع الجهات الأمنية متمثلة في شرطة السياحة والآثار وقطاع تكنولوجيا المعلومات بوزارة الداخلية لتفعيل منظومة الربط الإلكتروني بين مفردات الحركة السياحية من جهة ووزارة الداخلية متمثلة في شرطة السياحة من جهة أخرى لتحويل النظام الورقي المتبع بين الشركات والفنادق والإدارة العامة لشرطة السياحة والآثار الى نظام اليكتروني مؤمن تنفيذاً لتوجيهات الدولة بالتحول الى النظام الرقمي .

الأستاذ / عبد الفتاح العاصي : بالنسبة لموضوع قاعدة بيانات العاملين، فكما تعلمون أن قطاع الفنادق يعمل في هذا الموضوع منذ حوالي عامين، وبالنسبة لإقتراح إنشاء قاعدة بيانات للعاملين فهو صادر من قبل وزارة السياحة ( قطاع الفنادق ) وليس من وزارة الداخلية والغرض من إنشاء هذه القاعدة هو حصر جميع العاملين بالفنادق والمطاعم السياحية، وقد تم تصميمها بحيث يمكن أن تستوعب فيما بعد أنواع أخرى مثل العاملين بالعاديات السياحية والغوص.

السيد الرئيس : بالنسبة للجنة القانونية، فلا بد أولاً أن أتوجه بالشكر ( مرة أخرى ) للأستاذ / محمد عبد الله، على مجهوداته الدعوية والتي لا تتوقف، فكما تعلمون سيادتكم أن القوانين يتم إرسالها أولاً الى الاتحاد المصري للغرف السياحية ومن ثم يقوم الإتحاد بإرسالها الى الغرف المعنية، واضعين في الإعتبار أنه تمت مطالبة الغرفة بدراسة ( قانون الري ) ولكن من خلال هذا الأسم اعتقدنا أننا لسنا معنيين بدراسة مثل هذا القانون، إلا أنه إتضح لنا بعد ذلك أنه يوجد ( الباب رقم ١٤ ) من هذا القانون خاص ( بالشواطئ البحرية ) حيث تقرر زيادة رسوم ( حرم الشواطئ ) ولكن فلسفة هذا القانون هو حماية الموارد المائية للدولة المتمثلة في ( مياه الأنهار - مياه الأمطار - المياه الجوفية ) ولكننا لم نعلم بمناقشته في مجلس الشعب إلا بعد الإنتهاء من مناقشة ( ٨٦ مادة ) علماً بأنه يتضمن ( ١٣٠ مادة ) وهنا لا بد أن أوجه كل الشكر والتقدير للأستاذ / محمد عبد المقصود - نائب مجلس الشعب ( عن دائرة البحر الأحمر ) نظراً لمساندته للغرفة بشأن إعادة مناقشة هذا القانون، وفي الحقيقة أن مجلس الوزراء ( الموقر ) كان متعاون جداً معنا، والذي قرر إعادة عرض القانون بالكامل، بعد ما اختلفنا في مناقشته بمجلس الشعب وبالفعل تمت إعادة مناقشته مرة أخرى كما تم إعادة مناقشة النقاط الخلافية، وبالفعل تم التوافق عليه بعد ذلك، وجرى عرضه مرة أخرى على مجلس الشعب.

الأستاذ / عبد الفتاح العاصي : بالنسبة للقوانين الذي تحدث عنها السيد رئيس الغرفة، فأود إحاطة سيادتكم بأنه توجد ثلاثة قوانين مرتبطة بالمجال السياحي، وقد تمت إحالتها الى وزارة السياحة، للإطلاع عليها وتقييم مدى ارتباطها بالسياحة من عدمه، علماً بأنني أنا الذي طالبت اللجنة المختصة في مجلس النواب المنوط به مناقشة القوانين ضرورة دعوة الغرف السياحية والإتحادات

المعنية لحضور مناقشة القوانين المعنى بها قطاع السياحة، مثل ( قانون النقل النهري - قانون الإدارة المحلية - قانون حماية الشواطئ ) علماً بأن قانون النقل النهري ما زال تتم مناقشته حتى الآن وطلبنا حضور كل الغرف لإبداء الرأي في البنود المدرجة به سواء رسوم أو اشتراطات، أما قانون الإدارة المحلية، فكانت المحليات ترغب في الحصول على الأماكن السياحية لضمها للتراخيص الخاصة بها إلا أنني رفضت ذلك وتصديت لهذا الأمر وبالتالي تم فصل القطاع السياحي عن المحليات، وكذلك جرى دراسة قانون حماية الشواطئ.

بالنسبة لقانون السياحة الموحد، فعلاً هذا الاسم لا يتفق مع القانون، خاصة وأن كل البنود الذي يحتويه هذا القانون صادرة منذ عام ١٩٧٣، ومن ثم أصبح نصف هذا القانون غير مفعّل تقريباً، لذلك أصبح من الضروري أن يتم تعديله، علماً بأنه تمت إحالة مشروع هذا القانون للغرفة للدراسة وإبداء الرأي وذلك قبل حل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ / ٧ / ٢٠١٦، وبالفعل تم الإنتهاء من تحديثه تقريباً.

**السيد الرئيس :** عودة الى التقرير مرة أخرى، تعلمون سيادتكم أن الغرفة قد تعاقدت مع بيت خبرة دولي وهي "شركة Preverisk لمراجعة معايير الصحة وسلامة الغذاء، وهي شركة ذات خبرة طويلة في هذا المجال وتقدم خدمات دعم في مجال الصحة وسلامة الغذاء، وهي تعمل وفقاً لمعايير القواعد الإرشادية لاتحاد منظمي الرحلات السياحية والتي تعتبر من الجوانب الهامة المؤثرة في الترويج لأي مقصد سياحي، وهذه الشركة قامت بمراجعة الأداء لعدد ( ١٠٣ فندق ) بالگردقة والجونه ومكادى وكان لمسئولي الشركة ملاحظات أبدوها وتبع ذلك تقديم تقرير من الشركة، وقامت الغرفة بإرسالها للفنادق موضعاً بها الملاحظات وكيفية تفاديها، وهي تقوم الآن بالتفتيش على حوالى ( ١١٠ فندق عائم ) فى الأقصر وأسوان.

أما بالنسبة لمشروع وحدة السياحة الخضراء فيوجد في مصر الآن ٨٣ فندقاً حاصلأ على هذه الشهادة بها ما يقرب من ٢٠,٠٠٠ غرفة أو ما يعادل ٩ % من إجمالي الطاقة الإيوانية لجمهورية مصر العربية، وتهدف وزارة السياحة بالتعاون مع غرفة المنشآت الفندقية الى زيادة عدد هذه الفنادق، بالإضافة الى وضع معايير للمقاصد الخضراء والتي تشتمل على عدد من الأنشطة السياحية، وبهذه المناسبة أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للسيد المهندس / عماد حسن - مستشار معالى وزيره السياحة ( للطاقة ) على مجهوداته للإرتقاء بوحدة السياحة الخضراء..

**المهندس / عماد حسن :** أولاً أتقدم بكل الشكر للسيد الأستاذ / ماجد فوزى - رئيس مجلس إدارة الغرفة ورئيس الجمعية العمومية، على دعوته الكريمة، وكذا على مسانده لنا للنهوض بوحدة السياحة الخضراء ، وكما تعلمون حضراتكم أنه جرى التنسيق حالياً مع المجلس العالمى للسياحة المستدامة لبحث إمكانية رفع درجة الإعتراف الدولى ببرنامج وحدة السياحة الخضراء ليصبح بديلاً للشهادات العالمية التى تسعى الفنادق المصرية للحصول عليها وذلك لمواكبة التوجهات العالمية من قبل وكالات السياحة والسفر لتحقيق خططهم فى مجال السياحة المستدامة، إلا أنه تمت مطالبتنا بضرورة أن يكون برنامج النجمة الخضراء له حساب منفصل، علماً بأننا حاولنا ذلك خلال العامين الماضيين، ولكن كل هذه المحاولات قد باءت بالفشل، علماً بأن موازنة هذه الوحدة موجودة داخل الحساب الجارى للغرفة، والسؤال الذى يطرح نفسه الآن، هل يمكن أن نفصل المخصصات المالية لوحدة السياحة الخضراء عن حسابات الغرفة أم لا .

السيد الرئيس : فليتفضل الأستاذ / أحمد علي محمود - شريك مكتب الأستاذ / حازم حسن - مراقب حسابات الغرفة KPMG بالإجابة على هذا السؤال.

الأستاذ / أحمد علي محمود : أود أن أوضح أن المبالغ المالية التي تم تحصيلها لحساب وحدة السياحة الخضراء، مدرجة تحت بند حسابات دائنة أخرى، وسيتم عمل إيضاح تفصيلي منفصل خاص بهذا البند، وسوف يراعى ذلك في القوائم المالية القادمة.

السيد المهندس / عماد حسن : أوافق على هذا الرأي، بهذه المناسبة أود إفادتكم بأنه يوجد دعم تم منحه ( لمركز تحديث الصناعة ) ومن ثم تم توزيعه على القطاعات المختلفة، وعلى ضوء ذلك تم تخصيص مبلغ خاص ( لقطاع السياحة ) لتوليد الكهرباء بالطاقة الشمسية لعدد ( ١٠ فنادق بالقاهرة ) بحد أقصى ( ١٥٠ ساعة / كيلو وات ) بمبلغ ( ٢٥٠ دولار لكل كيلو وات ) هذا وقد تم تفعيل هذا المشروع فعلاً بدءاً بفندق جي دبليو ماريوت بالتجمع الخامس، وبالفعل حصل الفندق المذكور على دعم قدره ٤٠،٠٠٠ دولار أمريكي ( أربعون ألف دولار أمريكي ) لهذا الغرض.

السيد الرئيس : بالنسبة لمشروع توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية، فهذا المشروع يتطلب ضرورة أن تكون هذه الفنادق متصلة بشبكة الكهرباء، وعلى من يرغب من حضراتكم الاستفادة من هذا المشروع الهام التنسيق مع السيد المهندس / عماد حسن - مستشار الدكتور معالي وزيرة السياحة ( للطاقة ).

جدير بالذكر أنه تم تشكيل لجنة للمعايير الجديدة للفنادق المصرية ( New Norms – N.N ) برئاسة السيد الأستاذ / عبد الحميد أبو يوسف، عضو مجلس الإدارة، وسوف تبدأ المراجعة الشاملة لهذه المواصفات اعتباراً من الشهر القادم وذلك بالتنسيق مع منظمة الـ UNWTO مع الوضع في الاعتبار بأن تكون هذه المعايير مناسبة لما هو قائم فعلاً ومع ما سيتم إستحداثه مستقبلاً، بحيث تكون هذه المعايير ثابتة ولا تخضع للإجتهادات الشخصية، كما قامت الغرفة بالتعاقد مع شركة Review Pro والتي لها خبرة كبيرة في مجال أعمال مراقبة جودة الخدمة وستقوم الشركة بتغطية كل الفنادق المصرية باستخدام مؤشر عالمي لقياس مستوى أداء الفندق من خلال تحليل آراء مستخدمي الخدمة، هذا وسوف تتمكن وزارة السياحة من الدخول على هذا الموقع لإستعراض التقارير الخاصة بالفنادق لمساعدتها في التقييم، علماً بأنه من خلال هذه الشركة يستطيع صاحب الفندق مقارنة الفندق الخاص به بفنادق مدينة أخرى داخل مصر أو خارجها.

الأستاذ / محمد أيوب : هذا وقد وافق مجلس إدارة الغرفة على توفير ( عدد ٤ دفاعات ) وسيتم توزيعهم بمعرفة هيئة النقل النهري لعدم حدوث اختناقات بالمجري الملاحي، لإستخدامها للعمل خلال فترة السدة الشتوية في تعويم المراكب السياحية ما بين محافظتى الأقصر وأسوان.

هذا وقد قررت معالي وزيرة السياحة تشكيل لجنة مؤقتة لإدارة الأزمات خاصة بالفنادق العائمة لتابعة الإجراءات والحركة الملاحية خلال فترة السدة الشتوية ( فترة نصف العام ) وكذا لحل مشاكل المصريين وغير المصريين، وهذه اللجنة كالتالى :

- |             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| رئيس اللجنة | ١- الأستاذ / ماجد فوزى               |
| عضواً       | ٢- الأستاذ / محمد أيوب               |
| عضواً       | ٣- الأستاذ / هشام الشاعر             |
| عضواً       | ٤- الأستاذ / ماجد أنطوان             |
| عضواً       | ٥- أحد ممثلى أو مندوبى وزارة السياحة |

الأستاذ / عبد الفتاح العاصى : علمت منذ قليل أنه يوجد مشروع قانون ( السياحة الصحية والإستشفائية ) قد تم إدراجه للمناقشة اليوم داخل مجلس الشعب ( لجنة السياحة ) وفى هذا السياق أود أن أوضح لسيادتكم أننى حضرت إجتماع منذ ١٥ يوم بوزارة الصحة، ولاحظت أن أغلب الحاضرين يتحدثون عن السياحة الطبية ( الصحية ) وليست الإستشفائية، وهذا يدل أن البعض يوجد لديه خلط فى المفاهيم.

الأستاذ / محمد الحسانين : أقترح على سيادتكم تفويض مجلس إدارة الغرفة بتشكيل مجموعة عمل لدراسة إنشاء منظومة علاجية لأعضاء الجمعية العمومية .

ملحوظة : تم إستطلاع رأى السادة أعضاء الجمعية العمومية ( الحاضرين ) على الإقتراح المشار إليه بعاليه، وقد وافق السادة الأعضاء على ذلك.

الأستاذ / حمدى عجيز : بهذه المناسبة أود أن أؤكد على أهمية إصدار دليل الفنادق مرة أخرى، لذلك أرجو من مجلس الإدارة المنتخب، إصدار دليل الفنادق للعام الجديد.

## القرار رقم ( ٢ )

١- تقديم خالص الشكر والتقدير للأستاذة الدكتورة / رانيا المشاط - معالي وزيرة السياحة، على حرصها على إجراء الإنتخابات وكذا على الجهودات الكبيرة المبذولة من سيادتها خلال الفترة السابقة من أجل نهضة ورفعة قطاع السياحة بصفة عامة وقطاع الفنادق بصفة خاصة، وتقديم كل الشكر للسيد الأستاذ / أحمد يوسف - رئيس الهيئة المصرية العامة للتنشيط السياحي، وكذا تقديم كل الشكر والإمتنان، للسيد المستشار الجليل / حمدى أبو زيد - المستشار القانونى للأستاذة الدكتورة معالي وزيرة السياحة، ورئيس اللجنة العامة المشرفة على إنتخابات الغرف السياحية.

٢- تقديم خالص الشكر للسادة مستشاري معالي الوزيرة ورؤساء القطاعات على الجهود التي يقومون بها من أجل القطاع الفندقى، وكذلك تقديم كل الشكر للسيد الأستاذ / عبد الفتاح العاصى وكيل أول الوزارة ورئيس قطاع المنشآت الفندقية والسياحية بوزارة السياحة والسادة معاونوه على مجهوداتهم المبذولة.

٣- تقديم خالص الشكر والتقدير للسيد الأستاذ / أحمد الوصيف - رئيس لجنة تسيير أعمال الغرفة وأعضاء لجنة تسيير الأعمال ( السابق ) وكذا للسيد الأستاذ / مجدى نجيب - رئيس لجنة تسيير أعمال مجلس إدارة الغرفة ولأعضاء لجنة تسيير الأعمال ( الأسبق ) على مجهوداتهم المبذولة خلال المرحلة السابقة، وأيضاً كل الشكر للسيد المهندس / عماد حسن - مستشار السيدة معالي وزيرة السياحة، على مجهودات سيادته للإرتقاء بوحدة السياحة الخضراء.

٤- تقديم كل الشكر والإمتنان للسادة أعضاء مجلس إدارة الغرفة وكذا للسيد اللواء / عبد الرحيم حسان مستشار الإتحاد المصري والغرف السياحية والمستشار علاء / الدين شهاب المستشار القانوني للغرفة ونائب رئيس مجلس الدولة على المجهودات المبذولة منهم، وأيضاً تقديم الشكر للسادة للسادة رؤساء الفروع والشعب واللجان بالغرفة، وكل الشكر أيضاً للسادة رؤساء الإتحاد المصري للغرف السياحية والغرف السياحية الشقيقة.

٥- الموافقة على قيام الغرفة بتشكيل مجموعة عمل من السادة أعضاء الجمعية العمومية للغرفة للتقدم بمبادرة جديدة للبنك المركزي بحيث تكون محددة الأهداف ومحددة الحالات.

٦- الموافقة على الإقتراح المقدم من أحد أعضاء الجمعية العمومية، والمتضمن تفويض مجلس إدارة الغرفة بتشكيل مجموعة عمل لدراسة كيفية الحصول على منظومة علاجية خاصة بأعضاء الجمعية العمومية للغرفة.

## " البند الثالث "

### الموافقة على الميزانية والحساب الختامي للغرفة للسنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ :

الأستاذ / أحمد علي محمود - شريك KPMG مراجع حسابات الغرفة : لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لغرفة المنشآت الفندقية المتمثلة في الميزانية في ٣٠ يونية ٢٠١٨ وكذا قائمتي الإيرادات والمصروفات والمقبوضات والمدفوعات عن الفترة المالية من أول يولية ٢٠١٧ حتى ٣٠ يونية ٢٠١٨ وهذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الغرفة.

أما مسؤوليتنا هي إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وتتطلب معايير المراجعة المصرية تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية لا تحتوى على أخطاء مؤثرة وتتضمن أعمال المراجعة إجراء فحصاً إختبارياً للمستندات والأدلة المؤيدة للقيم والإيضاحات الواردة بالقوائم المالية.

كما تتضمن أعمال المراجعة أيضاً تقييماً للسياسات والقواعد المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية، وقد حصلنا من الإدارة المالية على البيانات والإيضاحات التي رأيناها لازمة لأغراض المراجعة.

ونرى أن ما قمنا به من أعمال المراجعة يعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية، وكما هو مبين بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية، فإن الغرفة تقوم بإعداد قوائمها وفقاً للأسس المحاسبية الواردة بالإيضاح رقم ( ٢ ) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها بعاليه مع الإيضاحات المتممة لها تعبر بوضوح في كل جوانبها الهامة عن المركز المالي للغرفة في ٣٠ يونية ٢٠١٨ وعن الإيرادات والمصروفات والمقبوضات والمدفوعات عن الفترة المالية من أول يولية ٢٠١٧ حتى ٣٠ يونية ٢٠١٨ وذلك طبقاً للأسس المحاسبية الموضحة في الإيضاح رقم ( ٢ ) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، ومع عدم إعتبار ذلك تحفظاً كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم ( ٢٠ ) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للغرفة، تم فحص ضريبة الدخل على المرتبات من السنوات ٢٠١٠ وحتى عام ٢٠١٣ ونتج عن الفحص فروق ضريبية مستحقة بمبلغ ٢،٨٢٣،٠٠٠ جنيه ( إثنان مليون وثمانمائة وثلاثة وعشرون ألف جنيه مصرى ) وتم الاعتراض على ذلك وإحالة الخلاف الى لجان الطعن ولم يتم تحديد موعد أى جلسات بعد، وطبقاً لرأى المستشار الضريبي للغرفة فإنه لا يمكن تقدير الأثر المالي الذى قد ينتج على ذلك بعد.

تمسك الغرفة بحسابات مالية منتظمة، تتضمن كل ما نص القانون ونظام الغرفة على وجوب إثباته فيها، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وفي حالة وجود أى إستفسار لحضراتكم سأقوم بالرد عليه.

الأستاذ / ياسر إبراهيم : أولاً أود أن أتقدم بكل الشكر والتقدير للأستاذ / محمد عبد الله، على مجهوداته المبذولة في إبداء ملاحظاته على اللائحة المالية للغرفة، والأن أرجو إفادتي بالمبلغ الذى تم سداده لمقر الغرفة الجديد بمدينة الشيخ زايد، هذا وقد تلاحظ لى فى القوائم المالية أن الغرفة تحتفظ بمبالغ كبيرة فى الحسابات الجارية بالبنوك مثل مبلغ ٧،٠٠٠،٠٠٠ جنيه ( سبعة ملايين جنيهاً ) وأعتقد أنه من الأفضل وضعها فى شكل ودائع، كما تلاحظ لى أن الإدارة المالية بالغرفة تعمل بنظام تحقق الإيراد، ومن وجهة نظرى أن هذا النظام يودى الى عدم قدرة الإدارة المالية بمتابعة كافة المستحقات المالية الخاصة بها.

الأستاذ / ناجح عزمى : بالنسبة الى مقر الغرفة الجديد بالشيخ زايد، والمسئول عن إنشائه الإتحاد المصرى للغرف السياحية، فقد تم سداد دفعات تحت الحساب للإتحاد المصرى للغرف السياحية، بمبلغ ١٦،٨٦٤،٣٨٨ جنيه ( ستة عشر مليون جنيه وثمانمائة وأربعة وستون ألف وثلثمائة وثمانية وثمانون جنيهاً مصرياً ) وهذا المبلغ يخص المرحلة الأولى ( مرحلة الإنشاءات ) لمبنى الإتحاد والغرف السياحية بمدينة الشيخ زايد .

أما بالنسبة للحسابات الجارية بالبنوك والتي تخص الغرفة كما هو مشار إليها بالميزانية ( ٢٠١٧ / ٢٠١٨ ) فهذه تقدر بمبلغ ٤،٣٧٩،٧٣١ ( أربعة ملايين جنيهاً وثلثمائة وتسعة وسبعون ألف وسبعمائة وواحد وثلثون جنيهاً ) وليست مبلغ ٧،٠٠٠،٠٠٠ جنيه ( سبعة ملايين جنيهاً ) حيث أن هذا الرصيد يشمل كل الحسابات الجارية سواء بالجنيه المصرى أو العملات الأجنبية ومعظم هذا المبلغ حساب جارى باليورو وكما تعلمون سيادتكم أن فائدة الحسابات الجارية باليورو لا تذكر، علماً بأن الحسابات الجارية بالجنيه المصرى بالبنوك فى حدود مبلغ ٥٠٠،٠٠٠ جنيه ( خمسمائة ألف جنيه مصرى ).

أما بالنسبة لنظام تحقق الإيراد، أحيط سيادتكم أنه طبقاً للائحة المالية للغرفة، فإنه يتم تسجيل الإيرادات عن الأساس النقدي أى المحقق منها فعلاً ، وتسجيل المصروفات على أساس الإستحقاق وبالنسبة الى متابعة كافة المستحقات المالية الخاصة بالغرفة، فيوجد بالغرفة برنامج محاسبي خاص بالإشتراكات يوضح فيه مديونية كل فندق وتقوم الإدارة المالية بإرسال مطالبات وإستعجالات في هذا الشأن، علماً بأن إشتراكات الغرفة غير المسددة حتى الآن في حدود مبلغ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه ( أربعة عشر مليون جنيه ).

الأستاذ / ياسر إبراهيم : طبعاً هذه المبالغ الغير محصلة مدرجه في بيان داخلي لدى الإدارة المالية فقط، ولكن لم يتم ذكر ذلك في بند الإيرادات بالميزانية، وأعتقد أنه يجب اثبات هذه المبالغ كإيراد مستحق ومن ثم متابعته .

الأستاذ / ناجح عزمي : كما أشرنا لسيادتكم فإنه طبقاً للائحة المالية للغرفة يتم إثبات الإيرادات على الأساس النقدي أى المحقق منها فعلاً ويتم إثبات المصروفات على أساس الإستحقاق، علماً بأن الإدارة المالية بالغرفة تقوم بإرسال المطالبات للفنادق للسداد أكثر من مرة خلال العام الواحد، وجارى متابعة الموقف أول بأول.

### القرار رقم ( ٣ )

١- الموافقة على الميزانية والحساب الختامي للغرفة للسنة المالية ٢٠١٧ / ٢٠١٨ المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٨ .

٢- الموافقة علي ابراء ذمة اللجنة المؤقتة القائمة بتسيير أعمال مجلس إدارة الغرفة ( السابق ) .

٣- تقديم خالص الشكر والتقدير للسيد الاستاذ / أحمد علي محمود - شريك KPMG مراجع حسابات الغرفة وكذا السيد الأستاذ / أكرم موسى - مدير مشارك بمكتب الاستاذ / حازم حسن KPMG علي تقريرهما المحاسبي .

٤- الموافقة على عمل إيضاح خاص بالمبالغ المحصلة لصالح وحدة السياحة الخضراء، والمدرجة حالياً تحت بند حسابات دائنة أخرى، في إيضاح تفصيلي منفصل، بالميزانية العمومية واضعين في الإعتبار مراعاة ذلك إعتباراً من القوائم المالية القادمة، وعلى الإدارة المالية بالغرفة التنسيق مع مكتب الاستاذ / حازم حسن KPMG لتنفيذ ذلك.



## " البند الرابع "

### إعتماد تعيين وتحديد مكافأة مراجع أو أكثر للحسابات :

السيد الرئيس : معروض علي حضراتكم إعتماد تعيين وتحديد اتعاب مراجع أو أكثر لحسابات الغرفة لعام ٢٠١٨/٢٠١٩ ، فهل توافقون حضراتكم علي إعادة تعيين مكتب الأستاذ / حازم حسن KPMG مراجعاً لحسابات الغرفة للعام المالي ( ٢٠١٨ / ٢٠١٩ ) وما هو رأى حضراتكم بالنسبة لتحديد مكافأته .

السادة أعضاء الجمعية العمومية : موافقون علي إعادة تعيين مكتب الأستاذ / حازم حسن KPMG مراجعاً لحسابات الغرفة لعام ( ٢٠١٨ / ٢٠١٩ ) مع تفويض السيد رئيس الغرفة ورئيس الجمعية العمومية في تحديد مكافأته، وكذا الموافقة علي تفويض سيادته في تعيين وتحديد اتعاب المستشارين القانونيين للغرفة.

### القرار رقم ( ٤ )

١- الموافقة علي تعيين مكتب الأستاذ / حازم حسن KPMG مراجعاً لحسابات الغرفة لعام ( ٢٠١٨ / ٢٠١٩ ) مع تفويض السيد الأستاذ / ماجد فوزي رئيس مجلس إدارة الغرفة ورئيس الجمعية العمومية في تحديد مكافأته، وكذا الموافقة علي تفويض سيادته في تعيين وتحديد اتعاب المستشارين القانونيين للغرفة.

### ما يستجد من موضوعات :

١- إعفاء الفنادق من المساهمة في الحملة القومية للتنشيط السياحي عن السنوات التي تم تأجيلها منذ عام ( ٢٠١١ / ٢٠١٢ ) وحتى ( ٢٠١٨ / ٢٠١٩ ) .

ملحوظة : دارت مناقشة موسعة بين السادة الأعضاء بشأن الظروف الراهنة التي يمر بها القطاع الفندقى منذ عام ٢٠١١ وحتى الآن والذي أدى الى إنحسار الطلب السياحي، الأمر الذي ترتب عليه تراجع وإنخفاض نسبة الأشغال بالفنادق ومن ثم إنتهت المناقشة الى الموافقة علي إعفاء جميع الفنادق المعنية بسداد المساهمة في الحملة القومية للتنشيط السياحي عن السنوات التي تم تأجيلها منذ عام ( ٢٠١١ / ٢٠١٢ ) وحتى ( ٢٠١٨ / ٢٠١٩ ) .

### القرار رقم ( ٥ )

١- نظراً الظروف الراهنة التي يمر بها القطاع الفندقى منذ عام ٢٠١١ وحتى الآن والذي أدى الى إنحسار الطلب السياحي، والذي ترتب عليه تراجع وإنخفاض نسبة الأشغال بالفنادق، فقد وافق السادة أعضاء الجمعية العمومية علي إعفاء وإسقاط جميع المستحقات المالية المستحقة علي جميع الفنادق ( المعنية ) بالمساهمة في الحملة القومية للتنشيط السياحي، وذلك عن السنوات السابقة والتي تم تأجيلها منذ عام ( ٢٠١١ / ٢٠١٢ ) وحتى ( ٢٠١٨ / ٢٠١٩ ) .

٢- الموافقة على عودة مطالبة الفنادق المعنية بتحصيل المساهمة فى الحملة القومية للتنشيط السياحى مرة أخرى إعتباراً من عام ( ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ ) مع مراعاة نسب الأشغال الخاصة بكل منطقة أو محافظة ( على حده ) وكذا مراعاة الفئة المقيم عليها الفنادق.

٣- الموافقة على تفويض مجلس إدارة الغرفة فى وضع الآلية والطريقة الأمثل التى سيتم بموجبها عودة تحصيل المساهمة فى الحملة القومية للتنشيط السياحى إعتباراً من عام ( ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ ).

وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الثانية بعد الظهر ،،،

ماجد فوزى  
رئيس مجلس إدارة الغرفة  
ورئيس الجمعية العمومية

