

قائمة الفحص والتفتيش لاشتراطات تأمين المنشآت الفندقية القائمة (CHECK LIST)

ووفقاً للكود المصري الصادر بالقرار الوزاري رقم (٥٢٦) لسنة ٢٠١٩

لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحرائق "المبني الفندقية القائمة"

التاريخ:	القائم بالمعاينة والفحص والتفتيش:	
"وصف عام لمكونات الفندق"		"بيانات الفندق"
عدد الغرف:		اسم الفندق:
الاشغالات الأخرى		عدد الادوار:
الإشغال	المسطح	ارتفاع أرضية أعلى طابق بالفندق:
		تاريخ الإنشاء:
		تاريخ إصدار أول رخصة تشغيل:
		الموقف من الترخيص:
		الدرجة السياحية:
		عنوان الفندق:
		اجمالي عدد العاملين بالفندق:
		عدد العاملين المدربين على اعمال الحماية المدنية:

عام	نعم	لا
• المبني مقامة قبل صدور أحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولاته التنفيذية		
• وصادر لها موافقات سابقة من قبل الحماية المدنية		
• لم يتم ادخال اي تعديلات او تغيرات جوهرية في المبني تؤدي الى زيادة حمل الإشغال أو درجة الخطورة		

في حالة الإجابة (نعم) في جميع الحالات السابقة :

- تعتبر هذه الموافقة سارية ولا يجوز الزام ذوي الشأن بمتطلبات من شأنها إحداث تعديل في التصميم المعماري للمبني وللسلطة المختصة بالحماية المدنية التدخل في طلب أي من المتطلبات الخاصة بالأنظمة الميكانيكية أو الكهربائية طبقاً للأحكام الواردة في الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من أخطار الحرائق-المبني الفندقية القائمة الصادر بالقرار الوزاري رقم ٥٢٦ سنة ٢٠١٩

في حالة الإجابة (لا) في اي من الحالات السابقة :

- يجب تطبيق أحكام كود الحريق الصادر لسنة ١٩٩٨.

المطالبات الإضافية لحماية المنشآت الفندقية المقامة قبل إصدار الكود المصري لأسس التصميم وإشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحرائق

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٢-٤	مساك الهروب				الحماية المدنية
١-٢-٤	في حالة السلام المعلقة الكائنة بالمبني القائمة التي لا يتواافق بها تهوية طبيعية	تضغيط السلام وتأمينها ضد الدخان وذلك بتركيب باب مانع لنفاذ الدخان ذاتي الغلق			
٢-٢-٤ (أ)	في حالة زيادة حمل الاشغال باي دور بالمبني على ٠٠ شخص ولا يوجد بالمبني السلام واحد	سلام النجاة	يلزم اضافة سلم نجاة لهذا المبني		العمدة / محمد هاشم / د. محمد سليمان

ال الحالات	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات	ر (البند)
في حالة المبني القائمة المطلوب لها تصحيح قصور وضع قائم او لمعالجة حالة تغيير في نوعية الاشغال تستلزم اضافة مخارج جديدة	يجوز استخدام سلام النجاة				٢-٢-٤ فقرة(ب)
في حالة المبني القائمة المطلوب لها اضافة سلم جديد	يجوز استخدام السلام الحازونية اذا كانت تخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من منسوب سطح الارض				٢-٢-٤ فقرة(ج)
المواد المستخدمة في انشاء سلم النجاة في حالة المبني المطلوب لها اضافة سلم نجاة	يلزم اضافة سلم نجاة بنظام القباب والبساطات اذا زاد عدد الطوابق التي يخدمها سلم النجاة على ثلاثة طوابق				٢-٢-٤ فقرة(د)
العرض الخالص لسلم النجاة	يمكن ان يكون سلم النجاة من المعدن او من الخرسانة المسلحة و يسمح ان يكون من الخشب على ان يكون من النوع غير القابل للاحتراق				٢-٢-٤ فقرة(و)
الوصول الى سلام النجاة	لا يقل عن ٦٠ سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق لا يزيد على ثلاثة طوابق اعتبارا من سطح الارض				٢-٢-٤ فقرة(ز)
في حالة الابواب التي تؤدي من الطوابق الى سلم النجاة تفتح على شرفة يتصل بها سلم النجاة	لا يقل عن ٩٠ سم اذا كان يخدم عددا من الطوابق يزيد على ثلاثة اعتبارا من سطح الارض				٢-٢-٤ فقرة(ح)
في حالة وجود جانب مكشوف من سلم النجاة	يجب ان يتوافر حاجز بارتفاع لا يقل عن ١١ م و لا تسمح اي فتحة في هذا الحاجز بمرور كرة يزيد قطرها على ١٠ سم				٢-٢-٤ فقرة(ى)
متطلبات الأمان من اخطار الحرائق بالمباني الفندقية القائمة	يلزم تقسيم الممرات بواسطة حاجز مانعة للدخان بحيث لا تزيد المسافة بين باب أي غرفة وبين المخرج من هذا الحيز على ٤٥ متراً				٣-٤
في حالة وجود أسطح تشطيبات داخلية(أسقف-حوائط-أرضيات) قابلة للاحتراء	استخدام مؤخرات الاشتعال لرفع كفاءة خواص مقاومة الإحتراق مع الالتزام بتكرار استخدامها طبقاً لتوصيات الشركات المصنعة لها أوكل خمسة سنوات أيهما أقرب زمنياً				٣-٣-٤
في حالة وجود أسقف خشبية	تأمين الأسقف الخشبية المستخدمة كعنصر انشائي اساسي بالمبنى القائم وذلك بتغطيتها بألواح الجبس المقاومة للحرائق، وفي حالة ضرورة ان تبقى تلك الأسقف ظاهرة يتم معالجتها باستخدام مؤخرات الاشتعال طبقاً لأي من الأ Kodak العالمية.			احمد احمد شاه العميد دكتور كفيه ٢١٦	٣-٣-٤
في حالة زيادة حمل الاشغال لا يطابق بالمبنى على ٦٠ شخص	تزويد المبني القائم بعلامات ولافتات ارشادية مضيئة لمسالك الهروب والمخارج.			د/ جعفر تهامي دكتور احمد ابراهيم سعيد احمد ابراهيم سعيد	٤-٣-٤

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٤-٤	اشترطات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية لمكافحة الحريق بالمباني القائمة	عام			
١-٤-٤	في حالة وجود فراغات مخازن وغرف قيادة	فصل جميع تلك الفراغات عن باقي الأشغالات بالمباني بفواصل حريق مقاومة لمدة لا تقل عن ساعة وعند وجود فتحات يجب ألا تقل مقاومة الفتحات عن $\frac{3}{4}$ ساعة ومانعة لتفاذا الدخان. وفي حالة زيادة فراغ المخزن على مساحة ٢٥٠ يلزم أن يتم حمايته بنظام اطفاء تلقائي وباب مقاوم للحريق بمدة لا تقل عن ساعة ومانعة لتفاذا الدخان.			فقرة (أ)
١-٤-٤	فراغات المطابخ	يلزم توافر وسيلة إطفاء تلقائية بسائل كيميائي رطب بمستقبل الأدخنة (الهود) لا تقل مقاومة حرائق المطبخ للحرارة، عن مدة ساعة ولا تقل مقاومة الأبواب للحرائق عن $\frac{4}{3}$ ساعة ومانعة لتفاذا الدخان			فقرة (ب)
١-٤-٤	تأمين المداخن	يكون مخرج الغازات المحترقة بالمدخنة أعلى من أي نقطة بسطح المبني المركب به المدخنة بارتفاع لا يقل عن ١ متر وفي محيط ٤ م من المدخنة ومن الأنشاءات المجاورة.			
١-٤-٤	تأمين المداخن	فحص واختبار المدخنة وتقديم مايفيد أنها بحالة جيدة قبل تركيب أو توصيل المعدات أو التشغيل.			
١-٤-٤	تأمين اسطوانات البوتاجاز	تأمين المدخنة برشاش مياه مفتوح يرتبط على وصلة متصلة (مسورة مياه صاعدة) بشبكة الحريق المركبة بالموقع ان وجدت بحيث يكون الرشاش أعلى المدخنة ويتصل بمحبس يدوى لإمكان فتحه بسهولة بعيد عن مصادر الحرارة بمكان ظاهر.			
١-٤-٤	تأمين اسطوانات البوتاجاز	لا يسمح بمرور اي وصلة مدخنة داخل المبني الا من خلال فراغ او منور			
٢-٤-٤	مصارف مياه مكافحة الحريق للمباني القائمة	• استخدام منظم للغاز • المسافة بين اسطوانة البوتاجاز ومصدر اللهب لا تقل عن ١م. • توفير التهوية الازمة طبقاً للاشتراطات المنظمة. • في حالة زيادة عدد الاسطوانات عن ٢ اسطوانة يتم وضع الاسطوانات بمكان جيد التهوية من اسفل ويعلوها رشاشات مياه متصلة بمحبس يدوى مع عدم وجود اي توصيلات او تمديدات كهربائية في هذا المكان.			احمد العبدلي حسين احمد حسني لؤي عباس
٢-٤-٤	في حالة الاعتماد على مياه ابار اومياه جوفية او حمامات سباحة	• يلزم أن يقوم مسئول الصيانة بالمبني القائم بمعاييرات دورية للتأكد من أن مياه الآبار والمياه الجوفية وحمامات السباحة متوازنة بشكل كافي وبالنسبة لحمامات السباحة يلزم وجود المياه بها بصفة دائمة وفي حالة تغيرها لأعمال الصيانة او غيرها يلزم توفير بديل مؤقت له بالسعة المطلوبة.			محمد عبد الله محمد حمود

رقم البند	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٢-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة المبني التي يزيد مسطح الدور بها على ٢٦٠٠م وتعتمد على خزان او خزانات مية مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياه مخصص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعته ٣م³ للمداد الواحد			
٣-٤-٤ (فقرة ا)	في حالة المبني التي يقل مسطح الدور عن ٢٦٠٠م وتعتمد على خزان او خزانات مية مخصصة لمكافحة الحريق	يلزم توافر مخزون مياه مخصوص لمكافحة الحريق كحد ادنى سعته ٣م³ بشرط الا تحتوي على نظام رشاشات مية تلقائية وان يركب على المداد الواحد عدد ٢ هوزريل.			
٣-٤-٤	طلبات او مضخات لشبكة مياة مكافحة الحريق للمبني القائمة	الاكتفاء بطلبة او بمضخة واحدة أساسية			
٣-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة المبني التي لا يزيد مسطح أي طابق بها على ٤٠٠م²	بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصادرین منفصلین بتيار دائم والآخر احتياطي على الا يقل معدل تصريف مضخة الحريق عن ١٥ جالون/ دقيقة.			
٣-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة المبني التي يزيد مسطح أي طابق بها على ٤٠٠م²	الاكتفاء بطلبة او بمضخة واحدة أساسية بشرط أن تكون قابلة للعمل بمصادرین منفصلین بتيار دائم والآخر احتياطي على الا يقل معدل تصريفها عن ٢٥٠ جالون/ دقيقة.			
٤-٤-٤	متطلبات شبكة حنفيات مياة مكافحة الحريق	يجب ان يكون هذا النوع من الانواع المذكورة بالكود المصرى لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			
٤-٤-٤ (فقرة ا)	في حالة استخدام نوع من المواسير المدفونة	يلزم أن تكون مصنعة سواء من الصلب المسحوب على البارد بدون لحامات (سيملس) أو ذات اللحام الطولي المجلفة أو غير المجلفة أو أي نوع من الانواع المطابقة للمواصفات الواردة بالكود المصرى لاسس التصميم واشتراطات التنفيذ لحماية المنشآت من الحريق.			
٤-٤-٤ (فقرة ب)	في حالة استخدام نوع من المواسير الظاهرة	لوا ١١٣ ٥/سبعين محمد علاء			١- المحنة ١- العقبة ١- سوهاج ١- فبراير
٥-٤-٤	أجهزة الإطفاء اليدوية	يلزم توافر أجهزة اطفاء يدوية تعمل بالبودرة الكيميائية الجافة سعة الواحد ٦كم حاصلة على علامة الجودة بواقع جهاز لكل مساحة قدرها ٥٠م² بحد ادنى ٢ جهاز اطفاء في الدور.			
٦-٤-٤	أنظمة سحب الدخان	يلزم توافر نظام سحب دخان			لوا ١١٣ ٥/سبعين محمد علاء
٧-٤-٤ (فقرة ا)	في حالة زيادة حمل الاشغال لغير المبني القائم على ٣٠٠ شخص	توافر نظام إنذار يدوى يشمل لوحة تحكم وكواسر واجراس يعمل بكفاءة			

رقم البندا	الحالة	الاشتراطات المطلوبة	نعم	لا	ملاحظات
٧-٤-٤ فقرة(ب)	في حالة المباني التي يزيد حملها على ٦٠ شخص اشغال أي طابق بها على	توافر نظام إنذار ألى يشمل لوحة تحكم وحساسات و كواسر وأجراس يعمل بكفاءة			
٨-٤-٤	لوحة توزيع الكهرباء	يجب تأمينها سواء بنظام إطفاء تلقائي موضعى أو بالتسليط الموضعى.			
٩-٤-٤	إذا توحدت اللوحات الكهربائية الرئيسية أو اللوحات الكهربائية الفرعية المثبتة على الأرض بالمرارات أو الغرف غير المخصصة للوحات الكهرباء	تكون اللوحات مغلقة بإحكام لمنع العبث بها			
١٠-٤-٤	لوحات الكهرباء الفرعية المثبتة داخل الحوائط أو المعلقة على الحائط	مصدر الكهرباء الاحتياطي			
	في حالة الحاجة الى توافر مصدر كهرباء احتياطي بالمنشأة	يتم تغذية الأجهزة المتلقتة بنظام الأمان والسلامة المطلوبة من خلال هذا المصدر.			
	إضاءة الطوارئ	يلزم توفير إضاءة طوارئ في تلك الاماكن جاهزة للعمل باستمرار أو مزودة ببطاريات قابلة لإعادة الشحن) على أن يتم التحويل تلقائياً للعمل بالبطارية			
	متطلبات الحماية المدنية	يتم تأمين غرف توزيع الكهرباء الرئيسية وغرف المحولات الرئيسية الكائنة باماكن مغلقة بالمنشأة وكذا غرف المعلومات بالاطفاء التلقائي باحد الغازات الخاملة او بديل مناسب			
	تأمين خزانات السولار التي تزيد سعتها عن ٢٠٠ لتر ان وجدت بجهاز اطفاء بمادة رغوية سعته ٤٥ لتر.				
١	شهادة لصلاحية الأنظمة المنفذة بالموقع مقدمة من (الادارة الهندسية ان وجدت / او مهندس نقابي)	المستندات المطلوبة للمنشأة			
٢	ما يفيد بتدريب ٢٥% من العاملين على اعمال الحماية المدنية				
٣	خطة الاخلاء				
٤	رخصة اقامة الغلية البخارية ان وجدت وادن الادارة				
٥	اقرار من (المالك/ادارة الموقع/الادارة الهندسية بالموقع ان وجدت) بالمحافظة على تجهيزات الوقاية من اخطار الحرائق واجراء الصيانة الدورية لها وتحمل المسؤلية القانونية في حالة المخالفة.				
٦	شهادة من الشركة المنفذة لخزان/ محطة الغاز بالموقع (ان وجدت) على ان تكون سارية على تعليمات الشركة المنفذة او مرور خمس سنوات ايهما اقرب.				
النتيجة والرأي:					
<p>القائم على المعاينة والفحص والتقييم</p> <p>الاسم: _____</p> <p>التاريخ: _____</p>					